

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
CONSILIUL LOCAL BIRA

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 3 / august 2018
privind includerea în inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Bîra a suprafeței de 52 mp teren intravilan și aprobarea vânzării directe .

Consiliul Local al comunei Bîra, județul Neamț;

-Văzând cererea prin care se solicită cumpărarea suprafeței de 52 mp teren intravilan sat Bîra, comuna Bîra, județul Neamț, situată în prelungirea proprietății acestuia, Contract de vânzare-cumpărare teren nr. și Autorizația de construcție pentru locuință;

Analizând;

-raportul de evaluare pentru terenul propus pentru vânzare, situat în localitatea Bîra, comuna Bîra, județul Neamț, aflată în proprietatea privată a comunei Bîra raport întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR-Casapu Ioan;

-expunerea de motive a primarului comunei Bîra înregistrată sub nr. 2579 din 20.08.2018, raportul compartimentului din cadrul aparatului de specialitate al primarului înregistrat cu nr. 2550 din 20.08.2018

Având în vedere;

- prevederile art.36, alin.(1) și alin.(2) lit.c din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată.

- prevederile art.121,alin.2), art.123 alin. (3) și ale alin.(4) din Legea nr.215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare,

- prevederile art.552 și art. 1650 și următoarele Codului Civil din 17 iulie 2009 (Legea nr.287/2009)-republicat;

În temeiul dispozițiilor art.45,alin.3 și ale art. 115 , alin.(1), lit. b din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1-Aprobă includerea în inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Bîra a suprafeței de 52 mp teren intravilan sat Bîra, comuna Bîra, județul Neamț, identificată în schița anexă, reprezentând **anexa nr.1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre,

Art.2-Consiliul local Bîra își însușește Raportul de evaluare întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR-Casapu Ioan, reprezentând **anexa nr.2** la prezenta hotărâre.

Art.3- Se aprobă vânzarea prin negociere directă a suprafeței de 52 mp teren intravilan categoria de folosință arabil, din domeniul privat al comunei Bîra, situată în prelungirea proprietății numitului BURCĂ DINU și BURCĂ MARINICA, reprezentând **anexa nr.3** la prezenta hotărâre.

Art.4.(1)Prețul de pornire al negocierii directe este de **153 euro/mp**, stabilit prin raportul de evaluare, însușit de Consiliul local conform art.2.

Transformarea prețului în lei se va face la cursul euro al BNR de la data achitării în întregime a prețului, în momentul semnării contractului de vânzare-cumpărare.

(2) Vânzarea-cumpărarea terenului prevăzut la art.2 se face prin act în formă autentică iar cheltuielile necesare perfectării acestuia vor fi suportate de cumpărător.

(3) Prețul nu cuprinde cheltuielile de evaluare a terenului.

Costul documentațiilor de cadastru și urbanism, înscrierea la cartea funciară și autentificarea actelor de vânzare-cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.

Art.5.- (1) Se constituie comisia de negociere a prețului de cumpărare a unui imobil, teren în suprafață de 52 mp situat în intravilanul satului Bîra, în următoarea componență:

1. Ivan Ioan - consilier local;
2. *MACOVEI Cătălina* consilier local;
3. Stirbu Irina – Inspector Compartiment urbanism;

(2) Secretariatul tehnic al comisiei va fi asigurat de către doamna Baci Valerica referent în cadrul Compartimentului Buget, Finanțe, Contabilitate din aparatul de specialitate al primarului comunei Bîra.

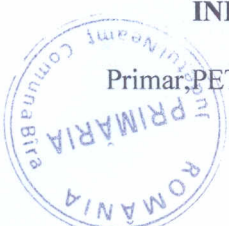
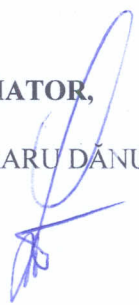
(3) Atribuțiile comisiei de negociere sunt următoarele:

- a) analizează oferta depusă;
- b) negociază prețul în baza raportului de evaluare întocmit în condițiile legii;
- c) întocmește procesul verbal de negociere;
- d) transmite Compartimentului Buget, Finanțe, Contabilitate procesul verbal de negociere.

Art.6. – Se împuternicește domnul Petraru Danuț, primarul comunei pentru a semna la notarul public contractul de vânzare-cumpărare a terenului.

Art.7. – Secretarul comunei va comunica și înainta prezenta hotărâre persoanelor și instituțiilor interesate.

INIȚIATOR,
Primar, PETRARU DĂNUȚ



Avizat,

Secretar, Dancă Maria

