

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA BÎRA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. *2* din *august 2018*
privind aprobarea vânzării directe a unor suprafețe de teren din domeniul privat
al comunei Bîra, județul Neamț.

Consiliul Local al comunei Bîra, județul Neamț;

Examinând cererile înregistrate în registrul de corespondență al primăriei Bîra, prin care solicită cumpărarea terenului concesionat;

Având în vedere:

- Expunerea de motive înregistrată cu nr. *2547* din 20.08.2018 a primarului comunei Bîra și raportul compartimentului din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr. *2548* din 20.08.2018;
- Rapoartele de evaluare întocmite de către S.C.EVALUARE CASAPU SRL la data de 22.06.2018 și 09.08.2018;
- prevederile art.10, 21 alin.1, art.23, art.36 alin.2 lit.(c) și alin.5 lit. (b) și art.123 alin.(1) și alin.(3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- procedura stabilită prin Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul art. 45 și ale art.115 alin.1 lit.(b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă vânzarea fără licitație publică a unor suprafețe de teren din domeniul privat al comunei Bîra, județul Neamț, după cum urmează;

- 1.1-** -teren în suprafață de 1000 mp.din domeniul privat al comunei Bîra, situat în sat Bîra, comuna Bîra, județul Neamț, deținut în baza contractului de concesiune nr.3059 din 09.12.2008, la prețul de 2945 euro (13749 lei), către domnul Mărtinaș Samir, conform raportului de evaluare din 22 .06.2018, care reprezintă **anexa nr.1** la prezenta hotărâre.

1.2- -teren în suprafață de 152 mp.din domeniul privat al comunei Bîra, situat în sat Bîra, comuna Bîra, județul Neamț, deținut în baza contractului de concesiune nr.1284 din 12.08.1999, la prețul de 448 euro (2.078 lei), către domnul Mihoc Traian, conform raportului de evaluare din 09 .08.2018, care reprezintă **anexa nr.2** la prezenta hotărâre.

Art.2. – Se aprobă studiul de oportunitate întocmit pentru vânzarea terenului prevăzut la art.1, conform **anexei nr. 3** la prezenta hotărâre.

Art. 3.(1)Plata se va face la cursul euro al BNR de la data achitării în întregime a prețului, în momentul semnării contractului de vânzare-cumpărare.

(2) Prețul nu cuprinde cheltuielile de evaluare a terenului.

(3) Costul documentațiilor de cadastru și urbanism, înscrierea la cartea funciară și autentificarea actelor de vânzare-cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.

Art.4. – Se împuternicește domnul Petraru Dănuț, primarul comunei pentru a semna la notarul public contractul de vânzare-cumpărare a terenului.

Art.5-La data încheierii contractului de vânzare cumpărare a terenului menționat la art.1, încetează contractul de concesiune nr.3059 din 09.12.2008 și contractul de concesiune nr.1284 din 12.08.1999 .

Art.6 – Secretarul comunei va comunica și înainta prezenta hotărâre persoanelor și instituțiilor interesate.



INIȚIATOR,
PRIMAR, Petraru Dănuț

Avizat,
Secretar, Dancă Maria