

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
CONSILIUL LOCAL BIRA

HOTĂRĂREA nr.32 din 24.08.2018

privind includerea în inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Bîra a suprafeței de 52 mp teren intravilan și aprobarea vânzării directe .

Consiliul Local al comunei Bîra, județul Neamț;

-Văzând cererea prin care se solicită cumpărarea suprafeței de 52 mp teren intravilan sat Bîra, comuna Bîra, județul Neamț, situată în prelungirea proprietății acestuia, Contract de vânzare-cumpărare teren ;

Analizând;

-raportul de evaluare pentru terenul propus pentru vânzare, situat în localitatea Bîra, comuna Bîra, județul Neamț, aflată în proprietatea privată a comunei Bîra raport întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR–Casapu Ioan;

-expunerea de motive a primarului comunei Bîra înregistrată sub nr.2.549 din 20.08.2018, raportul compartimentului din cadrul aparatului de specialitate al primarului înregistrat cu nr.2550 din 20.08.2018 ;

Constatând existența avizelor favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local Bîra;

Având în vedere;

- prevederile art.36, alin.() și alin.(2) lit.c din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată.

- prevederile art.121,alin.2), art.123 alin. (3) și ale alin.(4) din Legea nr.215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare,

- prevederile art.552 și art.1650 și următoarele Codului Civil din 17 iulie 2009 (Legea nr.287/2009)-republicat;

În temeiul dispozițiilor art.45,alin.3 și ale art. 115 , alin.(1), lit. b din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1-Consiliul local Bîra își însușește Raportul de evaluare întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR–Casapu Ioan, reprezentând **anexa nr.1** la prezenta hotărâre.

Art.2- Se aprobă vânzarea prin negociere directă a suprafeței de 52 mp teren intravilan categoria de folosință arabil, din domeniul privat al comunei Bîra, situată în prelungirea proprietății numitei BURCĂ MARINICA identificată conform **anexei nr.2** la prezenta hotărâre.

Art.3-(1)Prețul de pornire al negocierii directe este de **2,942 euro/mp**, stabilit prin raportul de evaluare, însușit de Consiliul local conform art.1.

Transformarea prețului în lei se va face la cursul euro al BNR de la data achitării în întregime a prețului, în momentul semnării contractului de vânzare-cumpărare.

(2) Vânzarea-cumpărarea terenului prevăzut la art.2 se face prin act în formă autentică iar cheltuielile necesare perfectării acestuia vor fi suportate de cumpărător.

(3) Prețul nu cuprinde cheltuielile de evaluare a terenului.

Costul documentațiilor de cadastru și urbanism, înscrierea la cartea funciară și autentificarea actelor de vânzare-cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.

Art.5.- (1) Se constituie comisia de negociere a prețului de cumpărare a unui imobil, teren în suprafață de 52 mp situat în intravilanul satului Bîra, în următoarea componență:

1. Ivan Ioan - președinte comisie- consilier local;
2. Olteanu Cristinel - membru comisie - consilier local;
3. Stirbu Irina - secretar comisie, Inspector Compartiment urbanism;

(2) Atribuțiile comisiei de negociere sunt următoarele:

- a) analizează oferta depusă;
- b) negociază prețul în baza raportului de evaluare întocmit în condițiile legii;
- c) întocmește procesul verbal de negociere;
- d) transmite Compartimentului Buget, Finanțe, Contabilitate procesul verbal de negociere.

Art.6. - Se împuternicește domnul Petraru Danut, primarul comunei pentru a semna la notarul public contractul de vânzare-cumpărare a terenului.

Art.7. - Secretarul comunei va comunica și înainta prezenta hotărâre persoanelor și instituțiilor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

OLTEANU CRISTINEL



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Dancă Maria

Nr. total de consilieri: **11**, din care prezenți **9**.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de **9 voturi "pentru"**, **__ voturi "abțineri"**, **__ voturi împotriva**